

Jegyzőkönyv

Készült: Etén, a Községi Képviselőtestület 2021. december 9-én (csütörtökön) 8.30 órai kezdettel a Községháza tárgyalótermében tartott rendes üléséről.

Jelen vannak: Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester
Szabó Mária Magdolna
Baráth Dávid
Rácz Miklós István
Tatai Ferencné települési képviselők

Meghívottként: dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Szabó Mihály adóügyi ügyintéző

Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselőtestület tagjait, Ete Község Képviselőtestületének ülése alkalmából. Köszöntöm Jegyző Urat.

Megállapítom, hogy az ülés az összes képviselő jelenlétében határozatképes. A képviselőtestület ülését megnyitom.

Bejelentem, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Az ülés jegyzőkönyvét Szabó Mihály adóügyi ügyintéző vezeti.

Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester a napirendre az alábbi javaslatot teszem:

- 1. Ete Község Önkormányzata Képviselő – Testületének 2022. évi munkatervének elfogadása.**
- 2. Ete Községi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
- 3. Egyebek**

A Testület a javasolt napirendet egyhangúan elfogadja és 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

64/2021. (XII.9.) sz. H A T Á R O Z A T

Ete Község Képviselőtestülete a 2021. december 9-i ülésének napirendjét a következőkben állapítja meg.

- 1. Ete Község Önkormányzata Képviselő – Testületének 2022. évi munkatervének elfogadása.**
- 2. Ete Községi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
- 3. Egyebek**

Határidő: azonnal

Felelős: Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester

- 1. Ete Község Önkormányzata Képviselő – Testületének 2022. évi munkatervének elfogadása.**

Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester: Javaslom, hogy a Testület az előterjesztés szerint fogadja el a határozatot.

Rácz Miklós István a határozatokról adjon bővebb tájékoztatást a polgármester.

Tatai Ferencné kapjunk tájékoztatást a határozatokról. Legyen benne a munkatervben.

A Testület **Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester** javaslatára egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

65/2021. (XII.09.) sz.

H A T Á R O Z A T

Ete Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az Ete Község Önkormányzata 2022. évi munkatervét, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester

ETE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. ÉVI

MUNKATERVE

Január 27.

- 1/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése Gyüsziné Rohonczy Anita főállású polgármester 2022. évi szabadság tervezetének elfogadásáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 2/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése az Etei Borbaráti Kör 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról;
Előterjesztő: Rohonczy Anita polgármester
Előkészíti: Tatai Ferenc egyesületi elnök
- 3/ Falugondnoki Szolgálat 2021. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Keszthelyi László falugondnok

FEBRUÁR 10.

- 1/ Javaslat a Ete Község Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendelete módosítására;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Kreizinger Tamásné gazdálkodási osztályvezető
- 2/ Ete Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének I. fordulás tárgyalása;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Kreizinger Tamásné gazdálkodási osztályvezető
- 3/ Integrált Közösségi Szolgáltató Tér és Könyvtár 2021. évi közművelődési beszámolójának és 2022. évi szolgáltatási tervének elfogadása
Előterjesztő: Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Szabó Mária Magdolna művelődés-szervező

Március 10.

- 1/ Ete Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének II. fordulás tárgyalása;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Kreizinger Tamásné gazdálkodási osztályvezető
- 2/ Tárkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének tárgyalása;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Kreizinger Tamásné gazdálkodási osztályvezető

- 3/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése az egyes szociális szolgáltatások térítési díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 4/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése az Ete Község Polgáraiért Közalapítvány 2021. évi működéséről és önkormányzati támogatásának elszámolásáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Fábiánné Viola Mónika kuratóriumi elnök
- 5/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése éves közbeszerzési terv elfogadásáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 6/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 7/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző

Május 26.

- 1/ Beszámoló a közbiztonság helyzetéről szóló 2021. évi rendőrségi tevékenységéről;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Vaczula Zoltán kapitányságvezető
- 2/ Jegyzői beszámoló a Tárkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2021-ben végzett tevékenységéről;
Előterjesztő: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 3/ Beszámoló a jegyző 2021-ben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről;
Előterjesztő: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 4/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Tárkányi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi gazdálkodásáról szóló elszámolás elfogadásáról;
Előterjesztő: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző

- Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Kreizinger Tamásné gazdálkodási osztályvezető
- 5/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének tárgyalása a 2021. évi zárszámadásról – a zárszámadás előterjesztése és rendelet-tervezete;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Kreizinger Tamásné gazdálkodási osztályvezető
- 6/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a József Attila Megyei és Városi Könyvtár éves munkájáról készült beszámoló elfogadásáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 7/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó beszámoló elfogadásáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Finta János intézményvezető
- 8/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése az éves belső ellenőrzési jelentés elfogadásáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 9/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése vagyonállapotról szóló vagyonkimutatás elfogadásáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 10/ Beszámoló az Tárkány-Ete Köznevelési Társulás 2021. évi működéséről;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző

SZEPTEMBER 29.

- 1/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcím szerinti pályázat benyújtásáról, saját forrás biztosításáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 2/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése Etei Sportegyesület 2021. évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról;
Előterjesztő: Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Gyüsziné Levente egyesületi képviselő
- 3/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Tárkány-Csép-Ete 2021. évi Víziközmű üzemeltetés szennyvíz ágazati beszámolójának elfogadásáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző

- 4/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a 2023. évi Bursa Hungarica pályázati rendszerhez való csatlakozásról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 5/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése az Északdunántúli Vízmű Zrt. által készített 2022-2035. közötti időszakra irányuló GFT elfogadásáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 6/ Ete Község Önkormányzata Helyi esélyegyenlőségi tervének felülvizsgálata, új Helyi esélyegyenlőségi terv elfogadása
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző

OKTÓBER 27.

Közmeghallgatás;

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról, eredményeiről.
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester;
2. Tájékoztató a 2023. évi tervekről, főbb célkitűzésekről, feladatokról.;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester;
3. Az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselőinek közérdekű kérdései és javaslatai;

DECEMBER 1.

- 1/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 2/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 3/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Ete Község 2022. évi adózási beszámoló elfogadásáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző

- 4/ Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntése a Képviselő-testület 2023. évi munkaterve elfogadásáról;
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
- 5/ Falugondnoki Szolgálat 2022. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester
Előkészíti: Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző
Keszthelyi László falugondnok

KONKRÉT IDŐPONTTÓL FÜGGETLEN ELŐTERJESZTÉSEK

- Javaslat önkormányzati intézmények alapító okiratának módosítására
- Javaslat intézményvezetői álláspályázat önkormányzati véleményezésére
- Javaslat pályázat benyújtására, önrész vállalására
- Javaslat képzőművészeti alkotás elhelyezésére
- Javaslat önkormányzati hatósági ügyekben másodfokú döntésekre
- Javaslat közterület elnevezésére
- Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
- Beszámoló a polgármester átruházott feladat- és hatáskörben hozott döntéseiről

2. Ete Községi Önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester: Javaslom, hogy a Testület az előterjesztés szerint fogadja el a határozatot.

A Testület **Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester** javaslatára egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

66/2021. (XII.09.) sz.

H A T Á R O Z A T

Ete Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület az Ete Község Önkormányzata 2022. évi munkatervét, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester

Ete Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzési terve

Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja és típusa	Az ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázatok	Ellenőrzési kapacitás (erőforrás)	Az ellenőrzés ütemezése
Ete Községi Önkormányzat, Tárkányi Közös Önkormányzati Hivatal, Etei Kirendeltség	Ete Község Önkormányzata pénzügyi-likviditási helyzetének ellenőrzése, utóellenőrzés.	<p><u>Az ellenőrzés célja:</u> annak megállapítása, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> az Önkormányzat pénzügyi-likviditási helyzete tartalmaz-e kockázatokat, a helyi adókkal kapcsolatos központi jogszabályi változások hogyan befolyásolták az Önkormányzat pénzügyi-likviditási helyzetét; az Önkormányzat a belső ellenőrzési jelentésekben megfogalmazott javaslatok hasznosítására intézkedett-e, az intézkedések eredmények 	2021. év.	Külső kockázat: a módosult központi jogszabályi előírásoknak való megfelelés. A helyi adókat érintő központi jogszabályi változások likviditási kockázatot jelenthetnek. Kockázatot jelent az intézkedési tervek előírászerű elkészítése, az abban foglalt feladatoknak az előírt módon való teljesítése, illetve a hasznosított javaslatok hatása az Önkormányzat tevékenységére.	6 nap.	III. negyedév.

		<p>ént az érintett tevékenységek szabályozottsága, szabályszerűsége biztosított volt-e.</p> <p><u>Az ellenőrzés típusa:</u> szabályszerűségi és teljesítmény ellenőrzés.</p>				
Összesen					4 ellenőrzési nap	

Megj. Az ellenőrzések ütemezése opcionális, a polgármester, a jegyző és a belső ellenőr megállapodása alapján, az év során módosulhat.

3. Egyebek

a.) Fogorvosi szék beszerzése

Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester a fogorvosi székre 1.999.999 Ft támogatás érkezett. Egy telek értékesítéséből 800.000 Ft folyt be. Rendezvények elszámolt költségéből 400.000 Ft idetehető.

Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester: Javaslom, hogy a Testület az előterjesztés szerint fogadja el a határozatot.

A Testület **Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester** javaslatára egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

67/2021. (XII.09.) sz.

H A T Á R O Z A T

Ete Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület megvizsgálva az MFP-AEE/2021. pályázat keretében kiírt 1 db fogorvosi kezelőegység beszerzése vonatkozó eljárásra benyújtott árajánlatokat, a Falconelli Kft ajánlatát fogadja el a határozat mellékletét képező árajánlat-összesítő alapján.

A Falconelli Kft-vel köti meg a szállítási szerződést.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyüsziné Rohoncz Anita polgármester

b.) TOP pályázat óvodaépítésre

Gyüsziné Rohonczi Anita polgármester a pályázatot december 15-ig be kell nyújtani. 250 millió Ft a végleges összeg. A 13-as út miatt hangszigetelést is kell betervezni.

Gyüsziné Rohonczi Anita polgármester: Javaslom, hogy a Testület az előterjesztés szerint fogadja el a határozatot.

A Testület **Gyüsziné Rohonczi Anita polgármester** javaslatára egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

68/2021. (XII.09.) sz. H A T Á R O Z A T

Ete Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület TOP pályázatot kíván benyújtani az Ete, 142/1. hrsz-ú ingatlanra tervezett új óvoda megépítésére, felszerelésére. A megpályázott keretösszeg 250 millió Ft.

Felkéri a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft-t, hogy az Önkormányzat ezen pályázatához készítse el a szükséges terveket és az pályázatot Ete Község Önkormányzata nevében nyújtsa be.

A Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft-vel a projektmenedzseri, nyilvánosság biztosítási, tervezési, műszaki ellenőri feladatok ellátására megköti a szükséges szerződéseket. Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos eljárásokra, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyüsziné Rohonczi Anita polgármester

c.) Telekértékesítés

Gyüsziné Rohonczi Anita polgármester Nagy István személyesen és e-levelelben érdeklődött egy önkormányzati telek megvásárlása felől. 500.000 Ft vételárat ajánl és 5 havi részletfizetést szeretne kérni!

Tájékoztatottuk a lehetőségekről, miszerint a Diófa utcai telkek a következő feltételekkel építhetők be: A megvásárolni szándékolt 602. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan területe 1.301 m².

Jelenleg LF-4 építési övezetbe tartozik. Ennek megfelelően ezen ingatlanra vonatkozó szabályok a következők:

Az övezetben

1. legfeljebb kétlakásos lakóépület(ek), továbbá nem zavaró hatású
2. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület(ek),
3. szálláshely szolgáltató épület(ek),
4. kézműipari építmény(ek),
5. mező- és erdőgazdasági építmény(ek) helyezhető(k) el.

A megengedett beépítési mód oldalhatáron álló. Az építési helyen belül az épületet mindig az oldalsó telekhatárhoz csatlakozóan, vagy kialakult állapothoz igazodóan a csorgóköz megtartásával kell elhelyezni; az épületet az utcában kialakult rend szerinti oldalhatárra kell

helyezni, ha szomszédos épület nem korlátozza az oldalsó telekhatár választását, akkor mindig az északi égtáj vonalához közelebb fekvő oldalhatárra kell az épületet telepíteni.

Újonnan kialakítandó telek legkisebb területe 1100 m². Legnagyobb beépítettség 20 %, Legkisebb zöldfelületi fedettség 65%, Legnagyobb építménymagasság 4,5 m lehet. Előkert az utcában kialakult állapot szerint alakítandó ki. A megvásárolni szándékolt 602. hrsz-ú ingatlan részben közművesített. A telek mellett kiépítésre került a villamosenergia-hálózat és a kövezett út. Az ingatlan mellett nincs kiépítve az ivóvíz,- a gáz-, telefon-, az aszfaltozott út-, a szennyvízesatornahálózat-, a csapadékvízvezetési rendszer. Az építhetőség által előírt közművesítés kiépítéséről a vásárlónak saját költségén kell gondoskodnia. Vásárlás esetén az önkormányzat elő fogja írni, hogy az ingatlanon 2026. december 31-ig lakóházat kell építeni és annak megtörténtét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ennek elmaradása esetén az ingatlan visszakerül Ete Község Önkormányzata tulajdonába a most kötött adásvételi szerződésben rögzített összegért. Ennek biztosítására az önkormányzat az ingatlan 5 éves időtartamra visszavásárlási jogot jegyeztet be. A megépített lakóházba a beköltöző családnak állandó bejelentett lakcímet kell létesítenie.

Rácz Miklós István a közművek bekötése ügyében fusson egy kört az úriember. Az önkormányzat is járja ezt körbe.

Tatai Ferencné 2022. december 31-ig tervdokumentációt nyújtson be. 2026. december 31-ig álljon az épület.

Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester: Javaslom, hogy a Testület az előterjesztés és a kiegészítések alapján hozza meg határozatát a Testület.

A Testület **Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester** javaslatára egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

69/2021. (XII.09.) sz. H A T Á R O Z A T

Ete Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Nagy István részére megvételre felajánlja az Etei 602. hrsz-ú ingatlant. 500.000 Ft vételárért, 5 havi részletfizetés mellett.

Tájékoztatja hogy a Diófa utcai telkek a következő feltételekkel építhetők be: A megvásárolni szándékolt 602. hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű, önkormányzati tulajdonú ingatlan területe 1.301 m².

Jelenleg LF-4 építési övezetbe tartozik. Ennek megfelelően ezen ingatlanra vonatkozó szabályok a következők:

Az övezetben

1. legfeljebb kétlakásos lakóépület(ek), továbbá nem zavaró hatású
2. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület(ek),
3. szálláshely szolgáltató épület(ek),
4. kézműipari építmény(ek),
5. mező- és erdőgazdasági építmény(ek) helyezhető(k) el.

A megengedett beépítési mód oldalhatáron álló. Az építési helyen belül az épületet mindig az oldalsó telekhatárhoz csatlakozóan, vagy kialakult állapothoz igazodóan a csorgóköz megtartásával kell elhelyezni; az épületet az utcában kialakult rend szerinti oldalhatárra kell

helyezni, ha szomszédos épület nem korlátozza az oldalsó telekhatár választását, akkor mindig az északi égtáj vonalához közelebb fekvő oldalhatárra kell az épületet telepíteni.

Újonnan kialakítandó telek legkisebb területe 1100 m². Legnagyobb beépítettség 20 %, Legkisebb zöldfelületi fedettség 65%, Legnagyobb építménymagasság 4,5 m lehet. Előkert az utcában kialakult állapot szerint alakítandó ki. A megvásárolni szándékolt 602. hrsz-ú ingatlan részben közművesített. A telek mellett kiépítésre került a villamosenergia-hálózat és a kövezett út. Az ingatlan mellett nincs kiépítve az ivóvíz,- a gáz-, telefon-, az aszfalozott út-, a szennyvízesatornahálózat-, a csapadékvízvezetési rendszer. Az építhetőség által előírt közművesítés kiépítéséről a vásárlónak saját költségén kell gondoskodnia.

A vevőnek 2022. december 31-ig rendelkeznie kell a telekre vonatkozó építési tervdokumentációval.

Az önkormányzat elő fogja írni, hogy az ingatlanon 2026. december 31-ig lakóházat kell építeni és annak megtörténtét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ennek elmaradása esetén az ingatlan visszakerül Ete Község Önkormányzata tulajdonába a most kötött adásvételi szerződésben rögzített összegért. Ennek biztosítására az önkormányzat az ingatlan 5 éves időtartamra visszavásárlási jogot jegyeztet be. A megépített lakóházba a beköltöző családnak állandó bejelentett lakcímet kell létesítenie.

Határidő: a határozatban foglaltak szerint.

Felelős: Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester

d.) Kukoricapénz

Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester: Javaslom, hogy az önkormányzat dolgozói és nyugdíjasai részére az idén is biztosítsa a Testület az illetményföldjuttatást helyettesítő kukoricapénzt. Összege 20.000 Ft/dolgozó, illetve 10.000 Ft/nyugdíjas lenne.

Ennek bevételi forrása az Ete-Agro Kft-től befolyó földhaszonbérleti díj.

Ezt jövő héten utalják ki.

Tatai Ferencné maradjon ez az összeg. A különbözetet fordítsuk pl. Bursa ösztöndíjra.

A Testület **Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester** javaslatára egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

70/2021. (XII.09.) sz. H A T Á R O Z A T

Ete Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

A Képviselőtestület az önkormányzat dolgozói és nyugdíjasai részére 2021-ben illetményföldjuttatást helyettesítő kukoricapénzt biztosít. Összege 20.000 Ft/dolgozó, illetve 10.000 Ft/nyugdíjas.

Ennek forrása az Ete-Agro Kft-től befolyó földhaszonbérleti díj.

Felhívja a polgármestert a juttatás kifizetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyüsziné Rohonczy Anita polgármester

e.) Ajándékozási szerződés

Gyüsziné Rohonczi Anita polgármester György Imréné az Etei 147. hrsz-ú ingatlan nevén levő 1/4 tulajdoni hányadát ingyenesen felajánlotta Ete Község Önkormányzata részére. Erről már többször tájékoztattam a Testületet. Az Önkormányzat nevében elfogadtam a felajánlást. Az ingatlanátruházási szerződés megköthető. A tulajdoni hányad becsértéke 375.000 Ft. Az ingatlanrészt nem terheli semmi. A szerződés megköthető.

f.) Pincesori út

Tatai Ferencné a mérés nem hivatalosan elfogadott. Nem mentünk ki közösen a pincesori útra.

Gyüsziné Rohonczi Anita polgármester az Etei Temetői szőlők útjának bontás nélküli tömörségi és teherbírási mérésére, illetve a kövezett út vastagságának mérésére árajánlatot kértünk a TLI Zrt-től. A cég érintettség okán (összeférhetetlenség) a szakvélemény elkészítését nem tudja elvállalni. A Gela-Szolg Kft. árajánlata az Ete pincesor útépités utólagos teherbírás mérésére a következő: Teherbírás mérés e.Út 09.02.32 szabvány szerint: 1 db 9.000,- + áfa Kiszállás 1 alkalommal: (Győr-Ete) 100 km x 150,-/km = 15.000,-+áfa. Javasolom, hogy 6 helyen méressen teherbírást az önkormányzat. Alkalmas az út, vagy sem? Reális képet akkor kapunk, ha nem -7 fokban, 3 napos eső után végeztetjük el a mérést.

Dr. Szallerbeck Zsolt jegyző: Ha a mérési eredmények nem felelnek meg, annak költségét vállalja a Gombos Földgép Kft.

Rácz Miklós István: a terv nem tartalmaz semmit a terhelésről. Akkreditált labornál van-e igazolás? A szakértő szerint Etén 40%-kal csökkent a murva vastagsága. 2500 m³ murva ide került. Abból 25 cm-es utat nem lehet csinálni. Ha összetömörítik, az 22 cm. 21 útrongálásért meg akarnak büntetni. Az út teljes felülvizsgálatát végeztesse el a Testület.

Gyüsziné Rohonczi Anita polgármester: Javasolom megbízni az út teherbírás mérésével a Gela-Szolg Kft-t.

A Testület **Gyüsziné Rohonczi Anita polgármester** javaslatára 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

71/2021. (XII.09.) sz. H A T Á R O Z A T

Ete Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület a Gela-Szolg Kft. árajánlatát elfogadja és megrendeli az Ete pincesor útépités utólagos teherbírás mérését 6 helyen, az árajánlat szerint:
Teherbírás mérés e.Út 09.02.32 szabvány szerint: 1 db 9.000,- + áfa
Kiszállás 1 alkalommal: (Győr-Ete) 100 km x 150,-/km = 15.000,-+áfa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyüsziné Rohonczi Anita polgármester

Több kérdés, hozzászólás híján **Gyűsziné Rohonczy Anita** polgármester az ülést 10.07-kor bezárja.


Gyűsziné Rohonczy Anita
polgármester




dr. Szallerbeck Zsolt
jegyző