



Ete Község Polgármestere
2947 Ete Kossuth L. u. 69.
Tel.: 34/387-644
email: polgarmester.ete@rednet.hu

Tárgy: Tatai Bálint telekvásárlási kérelme

Ete Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (IV.9.) határozata

Ete Község Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése szerint Ete Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, az alábbi döntést hozta Tatai Bálint telekvásárlási ügyében:

Ete Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- Tatai Bálint lakóházépítési és gazdálkodási elképzeléseit támogatja
- Felajánlja részére megvételre az önkormányzat tulajdonában lévő 602-605. hrsz-ú, beépítetlen terület megjelölésű belterületi ingatlanokat.
- Az ingatlanok vételárával kapcsolatos tárgyalásra felhatalmazza Gyüsziné Rohoncz Anita polgármestert. A 602-605. hrsz-ú telkek vételárát - az ajánlatban szereplő vételár figyelembevételével $4 \cdot 400.000 \text{ Ft} = 1.600.000 \text{ Ft}$ összegben állapítja meg.
- Javasolja, hogy a vásárlás előtt az ingatlanok esetleges összevonása érdekében egyeztessen Nyuli Edit önkormányzati főépítésszel.
- Tájékoztatja Tatai Bálintot arról, hogy a 602-605. hrsz-ú ingatlanok jelenleg LF-4 építési övezetbe tartoznak. Ennek megfelelően ezen ingatlanokra vonatkozó szabályok a következők:

Az övezetben

1. legfeljebb kétlakásos lakóépület(ek), továbbá nem zavaró hatású
2. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület(ek),
3. szálláshely szolgáltató épület(ek),
4. kézműipari építmény(ek),
5. mező- és erdőgazdasági építmény(ek) helyezhető(k) el.

A megengedett beépítési mód oldalhatáron álló. Az építési helyen belül az épületet mindig az oldalsó telekhatárhoz csatlakozóan, vagy kialakult állapothoz igazodóan a csörgőköz megtartásával kell elhelyezni; az épületet az utcában kialakult rend szerinti oldalhatárra kell helyezni, ha szomszédos épület nem korlátozza az oldalsó telekhatár választását, akkor mindig az északi égtáj vonalához közelebb fekvő oldalhatárra kell az épületet telepíteni.

Újonnan kialakítandó telek legkisebb területe 1100 m².

Legnagyobb beépítettség 20 %,

Legkisebb zöldfelületi fedettség 65%,

Legnagyobb építménymagasság 4,5 m lehet.

Előkert az utcában kialakult állapot szerint alakítandó ki.

- Amennyiben Tatai Bálint építkezésének megvalósításához rendezési terv módosítására van szükség, azt - a költségek Tatai Bálint által történő vállalása esetén - támogatni fogja.

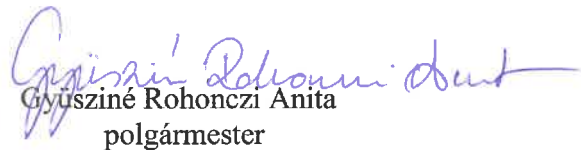
- Tájékoztatja Tatai Bálintot arról, hogy a 602-605. hrsz-ú ingatlanok részben közművesítettek. A telkek mellett kiépítésre került a villamosenergia-hálózat és a kövezett út. Az ingatlanok mellett nincs kiépítve az ivóvíz,- a gáz-, telefon-, a aszfaltozott út-, a szennyvízcsatornahálózat-, a csapadékvízvezetési rendszer. Az építéshatóság által előírt közművesítés kiépítéséről a Tatai Bálintnak saját költségén kell gondoskodnia.
- Az ingatlanok vonatkozásában előírja, hogy azo(ko)n 2026. december 31-ig lakóházat kell építeni és annak megtörténtét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ennek elmaradása esetén az ingatlan(ok) visszakerülnek Ete Község Önkormányzata tulajdonába a most kötött adásvételi szerződésben rögzített összegért. Ennek biztosítására az ingatlanokra 5 éves időtartamra visszavásárlási jogot jegyeztet be.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyűsziné Rohonczi Anita polgármester

Ete, 2021. április 9.




Gyűsziné Rohonczi Anita
polgármester