

## Tájékoztató a Tárkány-Csép-Ete Víziközmű-társulás működéséről

Tárkány, Csép és Ete községek önkormányzatai közel 30 éve együtt gondolkodtak a szennyvízcsatorna beruházás megvalósításában. Az önkormányzatok az 1990-es évek közepén állami céltámogatás, majd címzett támogatás iránti kérelmet nyújtottak be. Sajnos nem jártak sikerrel.

Tárkány, Csép és Ete községek önkormányzatai 2007. év végén együttesen nyújtottak be pályázatot a három település belterületét érintő szennyvízberuházás megvalósítására. A pályázat kétfordulós volt.

- Az első fordulóban pozitív elbírálást kapott az előzetes megvalósíthatósági tanulmány.
- A három önkormányzat képviselő-testülete 2008. augusztusában úgy döntött, hogy a pályázathoz szükséges önerőt lakossági forrás bevonásával, víziközműtársulat létrehozása útján szeretné biztosítani. A társulat megalakulásának feltétele az volt, hogy az érintett terület ingatlantulajdonosainak több mint 67%-a belépjen a társulatba és aláírja a szándéknyilatkozatot. Erre 2008. szeptember hónapban került sor és a Tárkány-Csép-Ete Víziközmű Társulat 2008. október 22-én megalakult.

2008-ban még úgy terveztük, hogy a Tárkány Község Önkormányzata által végrehajtott beruházás 1.281 millió Ft-s költségéhez 17,5%-os mértékű önerőt kell biztosítani. Ennek összege 220 millió Ft összeget tett ki. Ezen összeg előteremtése érdekében a Víziközmű-társulat úgy döntött, hogy 280.000 Ft/érdekeltségi egység mértékű érdekeltégi hozzájárulást fog beszédni.

A lakossági önerő biztosítása érdekében mindhárom településen lakástakarékpénztári szerződések megkötésére buzdítottuk a lakosságot. Etén az OTP LTP-vel, Tárkányon és Csépen a Fundamenta Lakáskasszával kötöttek az ingatlantulajdonosok szerződést.

- Tárkány esetében a lakástakarék-pénztári szerződést kötött és a társulat javára engedményezési nyilatkozatot aláírt érdekelt természetes személyek egységnyi érdekeltégi hozzájárulása 280.000 Ft egység, melyet 3.700,- Ft/hó összegben, 58 hónap alatt teljesíthetett.
- Csép esetében a lakástakarék-pénztári szerződést kötött és a társulat javára engedményezési nyilatkozatot aláírt érdekelt természetes személyek egységnyi érdekeltégi hozzájárulása 280.000 Ft egység, melyet 3.600,- Ft/hó összegben, 58 hónap alatt teljesíthetett.
- Ete esetében az OTP lakástakarék-pénztári szerződést kötött és a társulat javára engedményezési nyilatkozatot aláírt érdekelt természetes személyek egységnyi érdekeltégi hozzájárulása 280.000 Ft/egység, melyet 3.100,- Ft/hó 74 hónap alatt teljesíthetett.

Emellett voltak olyan ingatlan-tulajdonosok, akik már meglévő LTP szerződéseiket engedélyezték a Víziközmű-társulatra, de olyanok is, akik szerződéseiket csak 2013-ban kötötték meg.

Sokan nem kívántak lakástakarékpénztári szerződést kötni és az érdekeltégi hozzájárulásukat egyösszegben, vagy részletekben fizették be a VKT számlájára.

A Társulat az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat mentesítette az érdekeltégi hozzájárulás befizetési kötelezettség alól.

A jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok érdekeltégi hozzájárulásának egységnyi összege 280.000 Ft volt, mely összeget két egyenlő részletben kellett a társulat számlaszámára megfizetni az értesítésben meghatározott módon és időben.

Ennek megfelelően:

Érdekeltségi kivetések száma:	888 lakás
Előírt kivetés összege (280.000 Ft/lakás):	248.640.000 Ft.
A Tagok által 2021. október 31-ig befizetett összeg:	198.828.609 Ft.
Kamatbevétel:	1.891.152 Ft.
Behajtás alatt álló összeg:	30.194.430 Ft.
<b>Tényleges bevétel 2021. október 31-ig:</b>	<b>200.719.761 Ft.</b>
<b>Várható bevétel:</b>	<b>230.914.191 Ft.</b>

**Kiadások:**

Házi bekötések:	83.281.511 Ft.
Bankköltség, működési költség:	24.487.154 Ft.
Vagyonértékelés, jogdíj, engedélyek, pótmunka:	39.832.823 Ft.
Lakosoknak visszautalt összeg (2021.10.31-ig):	49.428.497 Ft.
Lakosoknak visszautalandó összeg (175.000 Ft feletti befiz. után):	24.229.614 Ft.
<b>Összes kiadás:</b>	<b>221.259.599 Ft.</b>

A szennyvízcsatorna hálózat és a tisztítómű kiépítéséhez Magyar Állam és az Európai Unió több ütemben és többféle pályázat keretében (KEOP, NMF önerő, BM önerő) 100%-os mértékű támogatást biztosított azon munkákra, mely a pályázati kiírásnak megfeleltek a beruházó Tárkány Község Önkormányzata részére. A támogatás tartalmazta az ingatlanok telehatárán belül egy méterre található tisztító kiépítésének költségét is.

**Voltak azonban olyan tételek, melyekre a pályázati kiírás szigorú feltételei miatt nem biztosítottak állami támogatást.**

- Ezek közé tartozott a Csépi II. ütem kiépítése (a Csép, Dózsa Gy. utca csatornahálózatának kiépítése). A VKT 7/2014.(XI.06.) küldöttgyűlési határozatával úgy döntött, hogy annak költségeit biztosítani fogja és a kivitelezésre 3 árajánlatot kér be. A legkedvezőbb árajánlatot **9,5 millió Ft + Áfa** = 12,065 millió forint összegben a Swietelsky Magyarország Kft. tette, így a beruházás ezt a céget bízta meg a 11/2014.(XI.27.) kgy. határozat alapján.)
- A csatornaberuházás első és második fordulós pályázatának előkészítését, a víziközműtársulat ügyiratkezelését, könyvelését Réde Község Önkormányzata végezte el. Részükre – számla ellenében – fizettük ki a díjakat. Ennek összege: **12.464.120 Ft** volt.
- A bankköltségek szintén tetemes összeget tettek ki. A VKT számlájára ugyanis sokan postai csekken fizették be az érdekeltségi hozzájárulást. Egy db csekk feladási díjaként minimum 95 Ft-t számolt el a posta. Ennek összege: **3.319.931 Ft** volt.
- A pályázat támogatási intenzitásának növelésére **20.600.000 Ft-ért** vagyonértékelést kellett készíteni. Ennek költségére nem adtak állami támogatást. Annak fedezetét a VKT biztosította a beruházást végző Tárkány Község Önkormányzata részére az 5/2013.(V.27.) kgy. határozat alapján.
- A csatornahálózat engedélyezési tervei 2008-ban készültek el. Ezek a tervezőmérnök szellemi termékei voltak. A kiviteli tervek készítéséhez ezeket fel kellett használni, ám a tervező részére **3.300.000+ÁFA Ft** jogdíjat kellett ezért fizetni. Ennek költségére sem adtak állami támogatást. Annak fedezetét a VKT biztosította Tárkány Község Önkormányzata részére a 6/2013.(V.27.) kgy. határozat alapján.

- Az önkormányzatok a csatornahálózat engedélyezési tervei alapján az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, mint elsőfokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóságtól 2010-ben három évre szóló létesítési engedélyt kaptak. Mivel a beruházás 2013-ra nem készült el, az engedélyeket meg kellett hosszabbítani. Ennek költsége **545.000 Ft-t** tett ki. Ennek költségére sem adtak állami támogatást. Annak fedezetét a VKT biztosította Tárkány Község Önkormányzata részére a 8/2013.(VIII.5.) kgy. határozat alapján.

**Az Irányító Hatósággal kötött támogatási szerződések rögzítették, hogy a csatornahálózatra való rákötés a próbaüzem befejezéséig 90%-os, a második évben 95%-os, az ötödik évben 98%-os legyen.** Ez volt az egyik legfontosabb mutató a pályázatban, aminek a megsértése komoly szankciókkal járt volna! Ilyen például, ha 25%-al kevesebb a rákötési arány a vállalt 98%-oshoz képest, akkor a teljes pályázati összeget, azaz közel 1.135.000.000,-Ft-t vissza kellett volna fizetni a három településnek, viszont ha például 10%-os csak az eltérés, akkor is már több mint 100.000.000,-Ft összegű visszafizetési kötelezettségünk lehetett volna. Ezt nem kockáztathatta meg a Viziközmű-társulat, illetve a három település, így a Viziközmű-társulat úgy döntött, hogy egységesen mindhárom településen, minden lakást ráköt a szennyvízcsatornára, és általánosan határozta meg ennek a költségét, ami azt jelenti, hogy a teljes bekötések bekerülési költségét elosztotta a három település ingatlanjainak számával, így a mértéktől függetlenül az esélyegyenlőség jegyében általánosan határozta meg a házi bekötés díját. A VKT küldöttgyűlése 9/2014.(XI.6.) számú határozatával tehát úgy döntött, hogy a befizetett lakossági önrész terhére fogja biztosítani a lakossági bekötések kivitelezését. **A rákötések kiépítése nem volt a pályázat része, ahhoz nem biztosítottak állami támogatást!** A VKT Küldöttgyűlése úgy döntött, hogy a bekötések elszámolásának módja általánosan lesz. A döntés meghozatalát az is motiválta, hogy Etén és Tárkányon a magas talajvíz miatt vákuumos módszert kellett alkalmazni. Azt, hogy mikor lehet rákötni a csatorna-rendszerre és mely utcában, azt központilag kellett meghatározni. A gyűjtő-hálózatra ütemezetten kellett rákötni, mert ha nem így történt volna, a szennyvíz nem jutott volna el a tisztítóig, hanem berothadt volna a csövezetekbe. Így nem lehetett volna a 3 elfogadható szennyvízminztát produkálni a próbaüzem befejezéséig. (Nem mellékesen búzzal árasztották volna el a települést.) **A lakossági befizetések mindhárom településen alacsony szintűek voltak.** Egyéni megrendelésekkel nem lehetett volna 5 hónap alatt beköttetni közel 900 ingatlant!

A küldöttgyűlés 6/2015.(V.28.) kgy. határozatával felhatalmazta a VKT elnökét arra, hogy kössön anyagbeszerzésre szóló szerződést a PIPILIFE Hungária Kft-vel. A házi bekötések kivitelezési munkáira a legkedvezőbb árajánlatot Szatmári Tibor Mihály egyéni vállalkozó adta 2.310 Ft+ÁFA/folyóméter összegben. Ő azonban kis kapacitása és a kedvező talajviszonyok miatt csak a csépi bekötések elvégzését vállalta. A többi vállalkozó 3.300 Ft+ÁFA/folyóméter összegű árajánlatot adott. A küldöttgyűlés 7/2015.(V.28.) kgy. határozatával felhatalmazta a VKT elnökét arra, hogy a bekötésekre vonatkozó szerződéseket a PANDA BUILD Kft-vel, V-FÖLD-ÉP Bt-vel, Szatmári Mihály Tibor egyéni vállalkozóval, Barnes-Bau Kft-vel, Via-duct Kft-vel, a GEO-ELIT IPARI ÉS SZOLG. Kft-vel és a NORINA ADONY Kft-vel kösse meg a VKT.

**A házi bekötések költségei a következőképpen alakultak:**

PANDA BUILD Kft (Tárkány, házi bekötések)	14.935.885 Ft.
V-FÖLD-ÉP Bt (Ete, házi bekötések)	15.969.806 Ft.
Szatmári Tibor e.v. (Csép, Ete házi bekötések, pótmunkák)	9.304.813 Ft.
Barnes-Bau Kft (Tárkány, házi bekötések)	7.053.453 Ft.

Viadukt Kft (Tárkány, házi bekötések)	11.609.070 Ft.
GEO-ELIT IPARI ÉS SZOLG. Kft (Tárkány, házi bekötések)	2.664.638 Ft.
NORINA ADONYKft (Tárkány, házi bekötések)	4.895.088 Ft.
T-Bau Markt Kft. (Tárkány, házi bekötések)	674.809 Ft.
Szalora Kft. (Ete házi bekötések)	2.787.650 Ft.
Dobos Szabolcs Ev. (Ete házi bekötések)	109.750 Ft.
Kis-Ber Kft. (Ete házi bekötések)	146.359 Ft.
PIPILIFE Hungária Kft. (csövek, kötőidomok szállítása)	13.130.190 Ft.
<b>Összes kiadás:</b>	<b>83.281.511 Ft.</b>

#### **Házi bekötések településenkénti kimutatása:**

Tárkány:	49.466.466 Ft.
Csép:	11.950.681 Ft.
Ete:	21.864.364 Ft.
<b>Összes kiadás:</b>	<b>83.281.511 Ft.</b>

A házi bekötések mindhárom településen időben elkészültek. **Az ÉDV Zrt. a próbaüzem alatti időszakban megtörtént rákötések esetében eltekintett a regisztrációs díj (kiszállás, átvétel, adminisztráció) megfizetésétől.** A próbaüzem sikeresen lezajlott. A víziközmű beruházást az önkormányzatok működtetésre átadták az ÉDV Zrt részére.

A Víziközműtársulat 2017-ben megkezdte az elszámolásokat. A KEOP szennyvízcsatorna projekt első körös pályázatának önrészét, melyet az önkormányzatok finanszíroztak meg, a Társulat a 3/2017.(III.7.) kgy. határozata alapján visszafizette az önkormányzatoknak. Tárkány részére 3.173.830 Ft, Ete részére 1.269.532 Ft, Csép részére 259.638 Ft került visszafizetésre.

A Társulat küldöttgyűlése 2017. március 7-i ülésén a befizetett érdekeltségi hozzájárulások összegének alapján a 280.000 Ft/érdekeltségi egység mértékű hozzájárulást 250.000 Ft/érdekeltségi egység majd az elszámoló bizottság 175.000 Ft/érdekeltségi egység mértékűre csökkentette. Elrendelte az elszámolási eljárás megindítását és a befizetők részére 49.428.492 Ft visszafizetésére került sor.

#### **A VKT működésével kapcsolatos hatósági vizsgálatok**

- A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/4/296/2018. számon névtelen bejelentés alapján hivatalból indított hatósági ellenőrzést a Víziközmű Társulat ellen. A Kormányhivatal kérte az eljárásban az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság közreműködését is. Az eljárás során átvizsgálták a Társulat jegyzőkönyveit, írásos tájékoztatást kértek a társulattól és meghallgatták a Társulat elnökét. **Az ellenőrzés nem tárt fel jogszabálysértést. Erről a Kormányhivatal KE/4/296-13/2018. számon hatósági bizonyítványt állított ki.**
- A Társulat ellen 2019. március 16-án egy tag fizetési meghagyási eljárást indított és kérte az általa befizetett érdekeltségi hozzájárulás teljes összegének a visszafizetését. A Társulat ennek ellentmondott, és kérte, hogy Bíróság mondja ki azt, hogy jogos-e a tag igénye. **A tag a bírósági eljárástól elállt.**
- A Társulat ellen 2019. évben egy tag büntetőfeljelentést tett a rendőrségen. A rendőrség bekérte a VKT iratanyagát, majd 2020-ban **a nyomozást bűncselekmény hiánya miatt megszüntette.**

A VKT elnöke és a könyvelést végző Réde Község Önkormányzatának polgármestere részt vett az önkormányzatok által szervezett közmeghallgatásokon és ott a víziközmű-társulat működéséről, az elszámolásokról részletesen tájékoztatta a lakosságot. A 2020. szeptember 18-i etei közmeghallgatáson dr. Szallerbeck Zsolt Jegyző Úr tájékoztatta a lakosságot a Víziközmű-társulat helyzetéről.

### **VKT megszűnése elhatározásának bejelentése**

A 2020. január 23-i küldöttgyűlés döntése alapján Dr. Jankóné dr. Bencze Rozália ügyvéd benyújtotta a változás bejegyzési dokumentumokat a Tatabányai Törvényszékre átvezetésre. 2020. március 6-tal bejegyzésre került a jogutód nélküli megszűnés elhatározásának időpontja is.

Ezzel párhuzamosan megküldésre került a Fundamenta Lakáskassza Zrt-nek a Tárkány-Csépete Víziközmű-társulat 10/2020.(I.23.) számú küldöttgyűlési határozata, mely tartalmazta a még élő Lakáskassza szerződések felmondását. A Fundamenta jelezte, hogy a három hónapos felmondási időszak kezdeti napja a határozat megküldésének napja (2020.02.19) lesz. Ezt követően kerülhetett sor csak a kiutalásokra. A Fundamenta még 2021-ben is utalt ki tagi megtakarításokat a VKT részére.

A Tárkány-Csépete Víziközmű-társulat pénzügyi mérlege elkészült, melyet a küldöttülés 2021. november 18-án elfogadott.

A Társulat a hátralékosok listáját átadta behajtásra a jegyző részére adók módjára történő behajtásra. Sikeres behajtást követően a tagoknak 175 ezer forint feletti összeg kerül visszautalásra, súlypontok alapján. (Akik korábban fizették ki a hozzájárulást, azok előtérbe kerülnek.)

**Tárkány, 2021. november 18.**

**Tisztelettel**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Rohonczy László".

**Rohonczy László**

**VKT EB vezető tisztségviselő**