

**Ete Község Képviselő-testületének
8/2015. (X.15.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatáról szóló
16/2007. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ete Község Képviselő Testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 62. § (6) bekezdés 6. pontja alapján, a településrendezési eszközökről és eljárási szabályokról szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) A 16/2007. (IX. 25.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 6. §-a kiegészül a következő (3) bekezdéssel:
„(3) Azokban a lakó övezetekben, ahol a szabályozási terv nem jelöl OTÉK-tól eltérő hátsó kertet, ott a hátsó kert mértéke 6 m.”
- (2) A HÉSZ 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) A falusias lakó övezetekben a szabályozott építmény magasság a lakóépületre vonatkozik, ami a telken épülő gazdasági épület esetében technológiailag illetve funkcionálisan indokolt esetben meghaladható.”
- (3) A HÉSZ 11. § (Geip) övezet (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) Geip2 építési övezet esetén:
1. a beépítési mód szabadonálló,
2. kialakítható telekterület min. 5000 m²,
3. a beépítettség max. 30 %,
4. zöldfelület 40 %,
5. építménymagasság 6,5 m, ami technológiailag illetve funkcionálisan indokolt esetben meghaladható.”
- 2. §** A HÉSZ kiegészül jelen rendelet 1. mellékletével.
- 3. §** (1) Ez a rendelet a jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba.

Ete, 2015. október 15.

Kmf.



Rohonczi László
polgármester



dr. Szallerbeck Zsolt
jegyző

1. melléklet a 8/2015. (X.15.) önkormányzati rendelethez: "Szabályozási terv - 2015"