

**Ete Községi Önkormányzat 7/2001. (XI.5.) rendelete az önkormányzat által végzett
közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról (egységes szerkezetben a
7/2003.(V.16.) számú rendelettel, a 6/2006.(V.23.) számú rendelettel és az 5/2007.(III.13.) számú
rendelettel**

Ete Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a község közigazgatási területén a településrendezési tervvel vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásaival összhangban történő önkormányzati beruházásban készülő közműépítésekre.

(2) Hatályon kívül helyezve

(3) Ha a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (a továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel (a továbbiakban: közművesítési hozzájárulás) nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.

Fogalom-meghatározások

2. § (1) E rendelet alkalmazásából közmű

a) a villamos hálózat: a villamos teljesítményigények üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezetékhalózat,

b) a gázelosztó vezetékhalózat: a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezetékhalózatnak a fogyasztói telekhatárig terjedő része,

c) a vízhalózat: a helyi közcélú víziközmű törzshálózatnak a szolgáltató tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő része.

(2) E rendelet alkalmazásából közmű továbbá

az út: a szilárd burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvízvezető rendszer.

(3) Közműhálózat fejlesztése: a közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.

(4) Közművesítési hozzájárulás: az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó Képviselő-testület a beruházási összeg alapján, a közmű által kiszolgálandó ingatlanokért megállapított.

(5) Lakóingatlan: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a településrendezési terv vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági épület építhető.

(6) *Hatályon kívül helyezve*

(7) Közművel ellátott (kiszolgált) ingatlan: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a településrendezési terv vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabványok és irányelvek szerint (a gerincvezetékéről) a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető.

(8) Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat - a költségviselés mértékétől függetlenül - részt vesz.

A közműépítéssel kapcsolatos rendelkezések

3. § (1) Az önkormányzat által végzett közműfejlesztési beruházásról a komplexitás elvének figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társtulajdonosokat a beruházás - várható befejezési időpontra - prognosztizált költségéről tájékoztatni kell.
- (3) Az önkormányzat által kezdeményezett közműfejlesztési beruházást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le. A beruházás menete során a közművel, közművekkel ellátható lakóingatlanok tulajdonosait az önkormányzati képviselők útján, vagy közmeghallgatáson tájékoztatni kell.
- (4) Ete község közigazgatási területén végzendő minden - e rendelet hatálya alá tartozó - közműberuházás esetében az önkormányzat beruházásban való részvételéről szóló nyilatkozatát a beruházás megkezdése előtt be kell szerezni.
- (5) A 2. § (1) bekezdésében meghatározott közművek kizárólag az adott közmű tulajdonosa, kezelője bevonásával létesíthetők.

A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések

4. § (1) A közművesítési költség felosztása az ellátható lakóingatlanok között egyenlő arányban történik.
- (2) *Hatályon kívül helyezve.*
- (3) A beruházási költség tartalmazza a közmű létesítésével kapcsolatban felmerült összes költséget, melynek meghatározására a beruházás pénzügyi lezárását követően kerül sor. A beruházási összköltséget a Képviselő-testület állapítja meg.
- (4) A beruházási összköltség alapján a közművesítési hozzájárulás lakóingatlanra eső mértékét az (5), illetve (6) bek szerint a jegyző az érintettekkel határozatban közli.
- (5) A közművesítési hozzájárulás mértéke a (3) bek. alatt meghatározott beruházási összköltség 90%-a.
- (6) A közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
5. § (1) A közművesítési hozzájárulás lakóingatlanra eső összegét a közmű üzembehelyezését követő 1 éven belül kell az önkormányzatnak egy összegben megfizetni. A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (2) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa, résztulajdonosa az (1) bekezdésben meghatározott időn belül a közművesítési hozzájárulás összegét nem tudja megfizetni, úgy az önkormányzat kamatmentes részletfizetési kötelezettséget állapíthat meg.

Záró rendelkezések

6. § (1) *A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet 2007. március 14-én lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.*
- (2) A rendelet előírásait a folyamatban lévő beruházásokra is alkalmazni kell.
- (3) A közművesítési hozzájárulás kivetése során a 2004. évi CXL. törvény szabályait kell az eljárásra alkalmazni.

Ete, 2007. március 13.

Szabó Mihály
jegyző

Rohonczi László
polgármester

Kihirdetve 2007. március 14-én.

Szabó Mihály jegyző