

Ete Község Képviselőtestülete
19/2007.(XI.5.) sz. rendelete

**A fiatalok első lakáshoz jutásának, Ete községben történő letelepedésének
önkormányzati támogatásáról**

Ete Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt feladatának tekinti, hogy segítséget nyújtson a községben való letelepedéshez, otthonteremtéshez, ezért a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja.

1.§

A rendelet hatálya

E rendelet hatálya kiterjed azokra a magyar állampolgárokra és az Európai Unió tagállamainak állampolgáira, valamint letelepedési engedéllyel rendelkező külföldi személyekre, vagy állandó tartózkodásra jogosító személyazonosító igazolvánnyal rendelkező bevándoroltakra, valamint a magyar hatóság által menekültként elismert személyekre, akik Ete község közigazgatási területén lakás, lakóingatlan vásárlásához vagy építéséhez kívánják az e rendeletben szabályozott támogatást felhasználni.

2.§

Az önkormányzati támogatás formája és céljai

- (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó személyeknek vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható:
 - a) Lakásépítéshez (társas-, családi ház építéshez)
 - b) Új és használt lakásvásárláshoz
(a továbbiakban a) és b) együtt: lakáscélú támogatás),
amennyiben lakástulajdonuk nincs, és nem is volt, illetve a haszonélvezettel terhelt tulajdont öröklés vagy ajándékozás jogcímén szerezték és a lakásingatlanban a haszonélvező lakik.
- (2) Lakáscélú támogatásban részesülhetnek azok is, akik rendelkeztek korábban lakástulajdonnal, de az:
 - a) komfort nélküli
 - b) szükséglakás
 - c) átmeneti elhelyezés
 - d) vagy más okból méltányolható lakás igényüket nem elégíti ki, és ezért folyamodnak a támogatásért.

3. §

Támogatásban részesíthetők köre

- (1) Lakáscélú támogatásban részesíthető(k) az 1. § hatálya alá tartozó nagykorú 35 éves kor alatti fiatal(ok).
- (2) Nem adható támogatás, ha a kérelmező a lakás vételárát a kérelem benyújtása idején teljes egészében kiegyenlítette.
- (3) Közös tulajdon esetében a tulajdonostársak közül kizárólag egy kérelmező nyújthat be támogatás iránti kérelmet.
- (4) Nem részesíthető támogatásban az, aki komfort nélküli vagy félkomfortos lakást kíván vásárolni vagy építeni.

4. §

A támogatás odaítélésének eljárási rendje

- (1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet illetékmentesen az e célra rendszeresített jelen rendelet 1. számú mellékletét képező formanyomtatványon kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.

- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
- Családi ház építés esetén jogerős építési engedély
 - Ügyvéd vagy közjegyző által készített adásvételi szerződést.
 - Költségvetést a sajtóterő, a pénzügyi hitel, munkáltatói kedvezmény, lakásépítési kedvezmény, valamint az önkormányzati támogatás feltüntetésével
 - Hiteles tulajdoni lapot.
- (3) A Képviselőtestület a beérkezett kérelmeket megvizsgálja, az e rendelet szabályozásának megfelelő kérelmet benyújtónak a támogatást a feltételek fennállása esetén a kérelem benyújtásától számított 60 napon belül megállapítja.
- (4) Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, erről a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül értesíteni kell a kérelmezőt, a kérelmezőnek az értesítés megérkezésétől számított tizenöt napon belül van lehetősége a hiánypótlásra.
- (5) Amennyiben a kérelem nem felel meg e rendelet szabályainak, erről a kérelmezőt a kérelem beérkezését követő tizenöt napon belül értesíteni kell. A kérelem ismételt benyújtható.

5.§

A lakáscélú támogatás összege és folyósítása

- A vissza nem térítendő támogatás összege 250.000 forint.
- A támogatás összegét a Polgármesteri Hivatal folyósítja átutalás útján a támogatott folyószámlájára, az önkormányzattal kötött támogatási szerződés alapján.
- A folyósításnak a támogatási szerződés megkötését követő 30 napon belül kell megtörténnie.

6. §

A támogatási szerződés

- Az önkormányzat nevében a szerződést a polgármester köti meg a jegyző ellenjegyzésével.
- A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell a vissza nem térítendő támogatás formáját, mértékét, folyósításának módját, a felhasználás célját. A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá az önkormányzat javára az ingatlan nyilvántartásba a jelzálogjog, ennek biztosítására az 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a hozzájárulást, valamint a szerződésszegés eseteit és a következményeire való felhívást.
- Ha a támogatásban részesített fél nem a saját tulajdonában álló ingatlanon kíván lakást létesíteni, a támogatási szerződés csak akkor köthető meg, ha az ingatlan tulajdonosa írásban nyilatkozott arról, hogy hozzájárul az önkormányzat javára szóló jelzálogjog és ennek biztosítására az 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. A beleegyező nyilatkozatot a szerződés mellékleteként csatolni kell a támogatási szerződéshez.

7.§

- Nem kell a támogatást visszafizetni, ha a lakást
 - azért idegenítik el, mert építéssel vagy vásárlással jogos lakásigényüket kielégítő másik lakást kívánnak Ete községben szerezni, vagy
 - házasság megszűnése esetén a vagyontársaság megszűntetése érdekében idegenítik el az ingatlant, és legalább a volt házastársak egyike másik lakást vásárol Ete községben.
- A (1) bekezdés eseteiben a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom az új ingatlanra átvételre kerül az eredeti határidőig.

8. §

A szerződésszegés és következményei

- A támogatásban részesített fél szerződésszegést követ el amennyiben:
a támogatást nyújtó szervet valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon megtévesztette, vagy

- a) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta, vagy
 - b) két éven belül építési kötelezettségének önhibájából nem tett eleget vagy egy éven belül az ingatlan tulajdonjogát önhibájából nem szerzi meg, vagy
 - c) a lakásra vonatkozó adásvételi szerződésnek a Földhivatalhoz történő benyújtásáról 30 napon belül nem gondoskodik.
 - d) a támogatási szerződés megkötésétől számított 5 éven belül bérbeadással vagy használatba adással hasznosítja az ingatlant,
 - e) a támogatási szerződés megkötésétől számított 5 éven belül más településen létesít állandó lakcímet, illetve életvitelszerűen nem Ete községben él, kivéve ha felsőfokú tanulmányait nappali tagozaton végzi, vagy tartós kiküldetésben külföldön tartózkodik.
- (2) Szerződésszegés esetén a szerződést az önkormányzat nevében a polgármesternek fel kell mondania és a szerződésszegő félnek a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét, a Polgári Törvénykönyv 301. §. (1) bekezdésében megállapított kamataival együtt, egy összegben, a szerződés felmondásától számított 30 napon belül vissza kell fizetnie Ete Községi Polgármesteri Hivatal Költségvetési Elszámolási számlájára.

9 .§

Záró és hatályba léptető rendelkezések

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Rohonczi László
polgármester

Szabó Mihály
jegyző

Kihirdetve:

Ete, 2007. november 5.

Szabó Mihály
jegyző

A fiatalok első lakáshoz jutásának, Ete községben történő letelepedésének önkormányzati támogatásáról szóló 19/2007.(XI.5.)számú rendelethez

KÉRELEM

HELYEI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

Építető(k), lakásvásárlók neve, adóazonosító jel:	Születési helye, ideje:	Anyja neve:	Havi jövedelem összege:

*Építető(k), lakásvásárló(k) családi állapota házas élettársi kapcsolat egyedülálló

Házasságkötés időpontja:

Élettársi kapcsolat kezdete:

Építető(k) / lakásvásárló(k) lakóhelye:

Építető(k) / lakásvásárló(k) eltartásban lévő, együttköltöző gyermek(ek):

Neve:	Születési hely, idő:	Anyja neve:	Havi jövedelem összege:

*A háztartásban lévő gyermek : vérszerinti gyámság alatt lévő örökbefogadott
intézeti, vagy állami nevelt

* gyámság alatt lévő gyermek év hónap napján került az építető (vásárló) gyámsága alá helyezésre

* az intézeti, vagy állami nevelt gyermek év hónap napján került az építető (vásárló) gondozásába

16. életévét betöltött gyermek*: oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója egyéb

Egyéb, együttköltöző családtag neve:	Születési helye, ideje:	Anyja neve:

Az egyéb családtag és az építető (vásárló) rokonsági foka *

házastárs/élettárs

szülő

nagyszülő

testvér

Építkezési/lakásvásárlás helye, helyrajzi száma, címe:

.....

A lakás alapterülete: m²

Az építkezés, lakásvásárlás, egyéb: bekerülési költségei:

Bekerülési költség, vételár:

Ebből:

saját erő: Ft

munkáltatói támogatás: Ft

pénzintézeti hitel: Ft

lakásépítési kedvezmény: Ft

Összesen: Ft

Ete Község Önkormányzatától lakáscélú támogatásban részesült-e: igen / nem

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok ahhoz, hogy saját és hozzátartozóim személyi adatait kérelmem elbírálásával kapcsolatban felhasználják.

Ete,

.....
kérelmezők aláírása

* a megfelelő válasz aláhúzendó

TÁJÉKOZTATÓ

a kérelem kitöltéséhez

A kérelem nyomtatványban feltüntetett adatokat a megfelelő igazolványokkal, nyilatkozatokkal kell igazolni, illetve ezeket csatolni szükséges.

(keresetigazolás, gyés, nyugdíj, árvaellátás, családi pótlék szelvény, házassági anyakönyvi kivonat, iskolalátogatási igazolás, amennyiben a kérelmező gyermeke a 16. életévét betöltötte, orvosi igazolás a tartós betegségről, mozgáskorlátozottságról.)

Amennyiben kérelmezők élettársi kapcsolatban élnek, két tanú igazolásával kell nyilatkozni az élettársi kapcsolat fennállásáról és a kapcsolat kezdeti időpontjáról.

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

Név: születési hely, idő:

Név: születési hely, idő

..... év hónap napjától kezdődően közös háztartásban, élettársi kapcsolatban élek, melyet két tanúval igazolok.

Tanúk:

Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány száma:

Név:

Lakcím:

Személyi igazolvány száma: