

Ete Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2012. (III.7.) önkormányzati rendelete
a telekadóról

(Egységes szerkezetben a 10/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelettel)

Ete Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§** Ete Község Képviselő-testülete határozatlan időre bevezeti a telekadót.
- 2. §** Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- 3. §** Az adó mértéke: **35 Ft/m²/év**
- 4. §** **(1)**Mentes a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő telek 600 m²-t meghaladó része.
(2) Mentés a telekadó alól a telek, ha arra a magánszemély tulajdonosa a rendelet hatálybalépésétől, illetőleg a telek megszerzésétől számított 4 éven belül lakóházat épít. A tulajdonos lakóház-építési szándékáról legkésőbb jelen rendelet hatálybalépésétől, illetőleg a telek megszerzésétől számított 60 napon belül nyilatkozhat a Tárkányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél (továbbiakban: jegyző.)¹
(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben a 4 éves határidőn belül a tulajdonos a saját, vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. szerinti közeli hozzátartozója nevére jogerős használatbavételi engedéllyel igazolni kell a lakóház felépítését.²
(4) Mentés a telekadó alól az építési telek, ha azt magánszemély tulajdonosa a rendelet hatálybalépésétől, illetőleg a telek megszerzésétől számított 2 éven belül elidegeníti. A tulajdonos lakóház-elidegenítési szándékáról legkésőbb jelen rendelet hatálybalépésétől, illetőleg a telek megszerzésétől számított 60 napon belül nyilatkozhat a jegyzőnél.
(5) A (4) bekezdésben meghatározott esetben a 2 éves elidegenítési határidőn belül a tulajdonos elidegenítési kötelezettségének eleget tesz. Ezt igazolni kell a jegyzőnél szerződéssel, vagy tulajdoni lappal.
- 5. §** Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Ete Község Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 12/2006.(XII.22.) számú és a 14/2007.(IV.27.) rendelete.

Ete, 2012. március 7.

Rohonczi László
polgármester

dr. Szallerbeck Zsolt
jegyző

¹ Módosította a 10/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet (Hatályos 2016.01.01.)

² Módosította a 10/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet (Hatályos 2016.01.01.)